INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA No.5

(DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025)

CONTRATISTA:

CONSORCIO MABRIL 90 2023

OBJETO:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2025

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Título Documento Técnico Mensual No.5

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	Revisó y Aprobó
	
Ing.	Arq. Diana Parra Hernández Directora de Obra

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2025

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

TABLA DE CONTENIDO:

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 4
2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 4
2.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA 5
2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.4. ALCANCE DEL CONTRATO 6
3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO 7
3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA 7
3.1.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES 7
4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO 7
4.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO 7
4.1.1. LISTADO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ENTRE EL 01/05 Y 31/05 7
5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO 11
5.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL 11
5.1.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA 11
5.1.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 13
5.1.3. ACTAS DE COMITÉ 14
6. RECURSO HUMANO 15
6.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA 15
6.2. INFORME TÉCNICO 15
7. CONCLUSIONES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO 19
7.1. CONCLUSIONES DEL ÁREA PMP: 19
7.2. CONCLUSIONES POR FRENTE DE OBRA: 19
7.2.1 CONCLUSIONES TORRE C:.....16
7.2.2 CONCLUSIONES FACHADA:.....16
7.2.3. CONCLUSIONES MORGUE:.....16
7.2.4. CONCLUSIONES IMPERMEABILIZACIÓN:.....17
7.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO:.....17
8. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA.....22
9. TABLA DEREFERENCIAS.....22

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual del contratista No.5, periodo del 01 de junio al 30 de junio de 2025, de conformidad en el contrato de obra No. 181-SG-2024 en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando mensualmente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, acabados de obra, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
CONTRATO No.	181-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	FEBRERO 7 DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	JUNIO 6 DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1,292,234,542 (MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE.)
PRORROGA No. 1	1 MES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN N°1	JULIO 6 DE 2025
ADICIÓN No. 1	N/A
VALOR EJECUTADO MES JUNIO	$ 115.670.516,05 (CIENTO QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE.)
% EJECUTADO MES MAYO	8%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO	$ 468.011.548 (CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES ONCE MIL QINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE.)
% TOTAL ACUMULADO	58 %
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 622.035.581,75 (SEISCIENTOS VENTIDOS MILLONES TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS S M/CTE.)

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Tabla 1. Datos generales del contrato. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

2.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA

AMPARO	No. PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101457683	$ 152.277.718,97	07/02/2025 al 06/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101457683	$ 76.138.859,49	07/02/2025 al 06/09/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101457683	$ 304.555.437,94	10/06/2025 al 10/06/2030
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21-44-101457683	$516.893.816,80	07/02/2025 al 06/05/2026
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	21-40-101224882	$ 284.700.000,00	07/02/2025 al 06/09/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21-40-101224882	$ 284.700.000,00	07/02/2025 al 06/09/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21-40-101224882	$ 284.700.000,00	07/02/2025 al 06/09/2025

Tabla 2. Información Legal del contrato. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023.

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses está compuesta por un grupo de tres edificios, nombrados Torre A, Torre C y Torre D, ubicados en la Calle 7A # 12-61 y la Carrera 13 # 6A-14. Puntualmente la Torre C consta de un área construida de 5.160 m2, distribuidos en 7 pisos y dos sótanos, con una antigüedad de 32 años. Actualmente, en la Torre C se encuentran funcionando las oficinas de: Dirección General, Subdirección de Servicios Forenses, Subdirección de Investigación Científica, secretaria general, Personal, Registro y Control, Informática, Grupo de Contratación, Toxicología, Genética, Patología, Control Interno, Prensa, Búsqueda de personas desaparecidas, Metrología, y Reconocimiento y Entrega de Personas Fallecidas.

El segundo edificio a intervenir, se denomina Torre D, tiene aproximadamente 23 años de existencia, consta de un área construida de 2.899 m2, distribuidos en 3 pisos y un semisótano, donde actualmente se encuentran funcionando los Laboratorios de Grafología y Física, la Oficina de Control Interno, los Grupos Nacionales de: Certificación Forense, Clínica, Psiquiatría y Psicología Forense, Gestión de Archivo, Servicios Técnicos y Patología Forense, además del Centro de Referencia Nacional de Violencia- CRNV toma de muestra y archivo de Genética Forense y un área destinada para los servicios de cafetería y comedor de la sede central.

De acuerdo con lo anterior, se plantea realizar las reparaciones locativas adjudicadas, que tienen como objeto solventar los graves de filtraciones desde las fachadas (que han afectado los terminados internos de los muros y componentes de la edificación, actividades no realizadas durante el tiempo de vida de las edificaciones), las

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

reparaciones en sala de necropsias (muros, cielorrasos y el cambio de piso del mortero epóxido de la sala y áreas anexas), pañetes, estuco y pinturas, impermeabilización de terrazas que están a intemperie están presentando filtraciones al interior de la edificación (como es el caso del laboratorio de antropología, las oficinas de la dirección general y el área de baños del piso 7°). Por otra parte, no se cuenta con un sistema de seguridad o protección de ventanas y puertas de vidrio de la Torre A, lo que ofrece un riesgo para la edificación y funcionarios en épocas de paros o protestas.

Se resalta la importancia de la instalación y certificación de los puntos de anclaje en las edificaciones, pues de esto dependerán las actividades en fachadas. A continuación, se muestra la localización geográfica de estos edificios a intervenir:

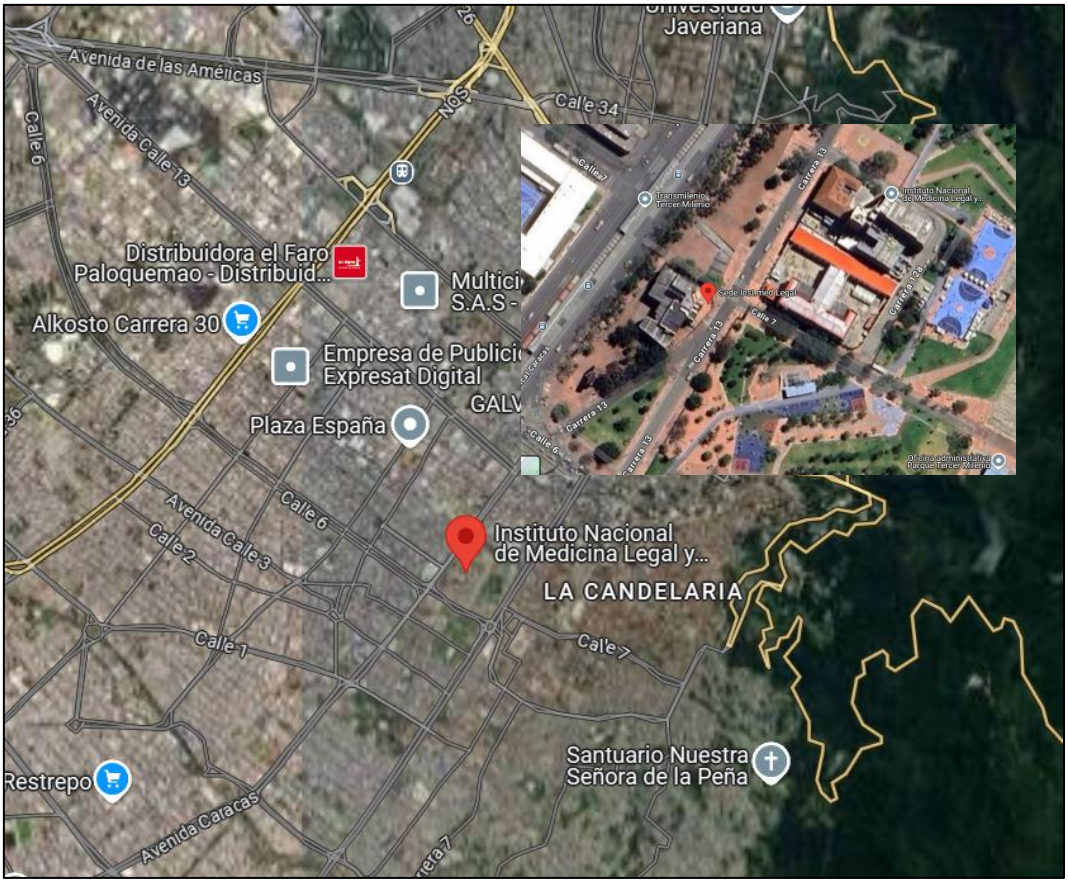


Figura 1. Localización General del Proyecto – Localidad de Los Mártires – Bogotá D.C. Fuente: Google Maps.

2.4. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del objeto del contrato, como contratista Consorcio Mabril 90 2023, es velar por la correcta ejecución de las actividades de obra civil requeridas y necesarias en cada edificación, atendiendo los aspectos y procesos metodológicos establecido, referentes al control de los procesos constructivos y operativos de la obra, el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, control de la ejecución presupuestal y

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

cronograma, recibo de productos derivados de la ejecución del contrato y la posterior radicación de su liquidación.

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA

3.1.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

Una vez desarrolladas las actividades para el mes de febrero (07/02 al 28/02) descritas en el Informe Mensual N°1, para el mes de marzo (01/03 al 31/03) descritas en el Informe Mensual N°2 para el mes de abril (01/04 al 30/04), descritas en el Informe Mensual N°3, para el mes de mayo informe mensual N 4, para el mes de junio informe mensual N 5, se establecen como actividades preliminares para el mes de junio, las actividades como instalación de sanitarios piso 6, orinales piso 6 , enchape piso 5 baño mujeres y hombres , instalación de cielo rasos baños piso 5 y 6 y entrega morgue zona 2.

INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO

3.2. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO

3.2.1. LISTADO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ENTRE EL 01/07 Y 31/07

A continuación, se hace un breve listado de los trabajos realizados en cada edificación durante el periodo mencionado anteriormente:

- **Bloque A**
  - Instalación de luminarias entrada principal.
  - Instalación de pintura en muros entrada principal.
  - Instalación de ventanas de inspección

- **Bloque D**
  - Retiro de adoquín que se encuentra en mal estado.
  - Retiro recebo en mal estado.
  - Instalación de geotextil no tejido 2400.
  - Instalación y compactación de B200.

- **Fachadas**
  - Emboquillado de fachadas sur y occidente.
  - Lavado de fachadas sur y occidente.
  - Cambio de piezas.

- **Piso 8**
  - Instalación de enchape en tablón de gres
  - Dilataciones en granito
  - Aseo y limpieza
  - Instalación de anclajes

- **Piso 6**

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Instalación de seca manos
- Instalación de porta papel

- **Piso 5**
  - Instalación de secamanos
  - Instalación de porta papel
- **Piso 4**
  - Instalación de orinales
  - Emboquillado de enchape de baños hombres
  - Pintura puertas
  - Pintura marco puertas
- **Morgue Zona 2**
  - Pulida de piso.
  - Remates para mediacañas.
  - Reparación de filtración de agua en cielo raso y desde las neveras.
  - Desmonte de puertas.

3.2.2. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

Para el mes de junio, se proyectó un porcentaje de avance del 64% para el total del contrato, al día 30 de junio se reporta un avance del 58 % reflejado en los frentes de obra Torre C, Torre A, Morgue y Fachadas (anteriormente especificados), , se basan en mediciones en sitio y el cronograma aprobado.

3.2.3. AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS

Las actividades programadas del 01/07 al 31/07 de acuerdo con programación se acercaban a un avance significativo del 48% semanal,

3.2.4. PROGRAMACIÓN DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

Se realizaron compra de los siguientes materiales para la ejecución de las actividades:

Sanitarios, orinales, pintura y cielo raso.

3.2.5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

El contratista se encuentra pendiente de la respuesta del acta de corte 01 la cual ya fue radicada a interventoría.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

3.3. INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL

3.3.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

OFICIO 163 VIDEOS ESTADOS MORGUE	28/06/2025 9:29 a. m.
OFICIO 160 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-172-2025 Solicitud de actualización del crono...	26/06/2025 6:55 p. m
OFICIO 158 SOLICITUD DE MODIFICACION 2	3/07/2025 12:28 p. m
OFICIO 158 SOLICITUD DE MODIFICACION 2 V2	9/07/2025 11:07 a. m.
OFICIO 157 SOLICITUD DE INCLUSION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS	18/06/2025 4:25 p. m
OFICIO 157 SOLICITUD DE INCLUSION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS V2	2/07/2025 1:26 p. m.
OFICIO 156 CORRECCION REPROGRAMACION MODIFICACION 1	16/06/2025 9:56 a. m.
OFICIO 155 REPROGRAMACION MODIFICACION 1	11/06/2025 6:32 p. m
OFICIO 154 DOCUMENTACION REINTEGRO ANTICIPO	11/06/2025 4:20 p. m
OFICIO 152 ENTREGA ACTA MORGUE ETAPA 2	11/06/2025 10:24 a. n
OFICIO 151 ENTREGA CANTIDADES SEMANALES	11/06/2025 9:13 a. m.
OFICIO 150 ENTREGA RESULTADOS LABORATORIO TRANSFORMADORES	11/06/2025 8:51 a. m.
OFICIO 149 HOJA DE VIDA RESIDENTE	9/06/2025 12:32 p. m
OFICIO 148 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-143-2025 SOLICITUD INFORME DE MANTENI...	5/06/2025 6:51 p. m.
OFICIO 147 ESQUEMA PISO DATACENTER	4/06/2025 5:01 p. m.
OFICIO 146 VISITA PUNTOS DE ANCLAJE TORRE D	4/06/2025 4:57 p. m.

Tabla 3. Documentación enviada. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

3.3.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

OFICIO 163 VIDEOS ESTADOS MORGUE	28/06/2025 9:29 a. m.
OFICIO 160 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-172-2025 Solicitud de actualización del crono...	26/06/2025 6:55 p. m
OFICIO 158 SOLICITUD DE MODIFICACION 2	3/07/2025 12:28 p. m
OFICIO 158 SOLICITUD DE MODIFICACION 2 V2	9/07/2025 11:07 a. m.
OFICIO 157 SOLICITUD DE INCLUSION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS	18/06/2025 4:25 p. m
OFICIO 157 SOLICITUD DE INCLUSION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS V2	2/07/2025 1:26 p. m.
OFICIO 156 CORRECCION REPROGRAMACION MODIFICACION 1	16/06/2025 9:56 a. m.
OFICIO 155 REPROGRAMACION MODIFICACION 1	11/06/2025 6:32 p. m
OFICIO 154 DOCUMENTACION REINTEGRO ANTICIPO	11/06/2025 4:20 p. m
OFICIO 152 ENTREGA ACTA MORGUE ETAPA 2	11/06/2025 10:24 a. n
OFICIO 151 ENTREGA CANTIDADES SEMANALES	11/06/2025 9:13 a. m.
OFICIO 150 ENTREGA RESULTADOS LABORATORIO TRANSFORMADORES	11/06/2025 8:51 a. m.
OFICIO 149 HOJA DE VIDA RESIDENTE	9/06/2025 12:32 p. m
OFICIO 148 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-143-2025 SOLICITUD INFORME DE MANTENI...	5/06/2025 6:51 p. m.
OFICIO 147 ESQUEMA PISO DATACENTER	4/06/2025 5:01 p. m.
OFICIO 146 VISITA PUNTOS DE ANCLAJE TORRE D	4/06/2025 4:57 p. m.

Tabla 4. Documentación recibida. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

3.3.3. ACTAS DE COMITÉ

Durante el transcurso del mes de junio se realizaron los siguientes comités:

- ACTA COMITE No. -21 MEDICINA LEGAL
- ACTA COMITE No. -22 MEDICINA LEGAL

4. RECURSO HUMANO

Para la ejecución del contrato, dentro de la labor administrativa, el consorcio incluye dentro de su propuesta administrativa el siguiente personal:

4.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO
DIANA PARRA HERNANDEZ	DIRECTOR DE OBRA
ANGELLO CORTES	PROFESIONAL PMP
STEBEN PENAGOS	PROFESIONAL SST
WUILLIAN ALEXANDER ALVAREZ	RESIDENTE DE OBRA

Tabla 6. Personal administrativo del contratista. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

Adicionalmente, se cuenta con el respectivo personal operativo en cada frente de trabajo, para dar respuesta oportuna a cada una de las actividades de obra civil requeridas, así como subcontratistas especializados.

4.2. INFORME TÉCNICO

- **Semana 1: Del 01/06/2025 al 08/06/2025**

TÉCNICO: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- TERRAZA: Aseo y limpieza enchape terraza piso 8.
- PISO 6: Se realiza remates de pintura en baños y oficinas.
- ESCALERAS: Instalación pintura piso 7 al 8.
- ESCALERA: Instalación de pintura en elementos metálicos escalera piso 7 y 8.
- FACHADA: Cambio de piezas calle 7 A
- ESCALERA: Pintura escaleras entre piso 2 y 3.
- MORGUE: Inicia instalación de pintura en muros morgue zona 2.

SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Inspecciones de áreas de trabajo.
- Capacitaciones y charlas diarias.
- Diligenciamientos de formatos y ATS.
- Rotulación sustancias químicas.
- Señalización y demarcación.
- Inspección y entrega de EPPs.
- Acompañamiento en cada una de las actividades.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

- **Semana 2: Del 9/06/2025 al 15/06/2025**

- TECNICO: En esta semana se realizan las siguientes actividades:
  - Emboquillado de fachada calle 7 A.
  - Instalación pintura escaleras del 2 al 3 piso
  - Instalación pintura epoxica morgue zona 2.
  - Instalación pintura de puertas y ventanas piso 7.

- SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:
  - Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada frente de obra teniendo en cuenta las actividades a realizar
  - Se organiza la clasificación de material y puntos ecológicos
  - Se realiza una segunda inducción de ingreso a la obra, dando a conocer las políticas de la empresa, horarios de trabajo, tipos de riesgo normas de seguridad, elementos de protección personal, cuidado del medio ambiente, roles y responsabilidades en SG-SST
  - Se controla y ordena el uso adecuado de los productos químicos
  - Se plantea y estructura el riesgo de caídas en superficies mojadas y medidas de seguridad para evitar las caídas
  - Se divulgan las medidas de prevención
  - Se revisan las fichas técnicas de productos químicos

- AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

- **Semana 3: Del 16/06/2025 al 22/06/2025**

- TECNICO: En esta semana se realizan las siguientes labores:
  - Instalación de enchape baño piso 4.
  - Instalación primer mano de pintura en pasillo de curto piso.
  - Instalación de tubería EMT ¾ y cajas para luminarias del piso 4.
  - Se realiza el emboquillado de las áreas de fachadas pendientes.
  - Instalación pintura gabinete contra incendio piso 5.
  - Instalación de cableado piso 4.
  - Instalación pintura muros morgue zona 2.
  - Se verifican niveles del área de intervención del espacio público en bloque D.
  - Reubicación puntos hidráulicos baño hombres orinales.
  - Instalación y compactación de B-200 en bloque D.
  - Instalación de tubería EMT red contra incendio.
- SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:
  - Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada frente de obra teniendo en cuenta las actividades a realizar.
  - Inspecciones de áreas de trabajo.
  - Capacitaciones y charlas diarias.
  - Diligenciamientos de formatos y ATS.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Rotulación sustancias químicas.
- Señalización y demarcación de espacios en obra.
- Orden y aseo en las diferentes áreas.
- Inspección de EPPs.
- Acompañamiento en cada una de las actividades.

- AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

- **Semana 4: Del 23/06/2025 al 29/06/2025**

  - TECNICO: En esta semana se realizan las siguientes labores:
    - Pintura morgue zona 3
    - Aseo piso 4
    - Instalación de estuco baños mujeres piso 6
    - Instalación pintura escaleras.
    .

  - SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:
    - Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada frente de obra teniendo en cuenta las actividades a realizar
    - Señalización de seguridad y comunicación
    - Medidas de prevención de accidentes eléctricos y mecánicos
    - Importancia del mantenimiento orden y aseo en el lugar de trabajo
    - Manejo de desechos y los riesgos asociados en el manejo de desechos

  - AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

5. CONCLUSIONES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO

5.1. CONCLUSIONES DEL ÁREA PMP:

- Como observamos anteriormente, el valor planeado a ejecutar a la fecha de control 30/06/2025 es de $359.039.616,42, se tiene un costo actual de $255.068.145, por otro lado, para este caso, el valor EV se toma el mismo valor del costo actual AC, esto se debe a que el contrato se ejecuta por valores unitarios.

5.2. CONCLUSIONES POR FRENTE DE OBRA:

5.2.1. CONCLUSIONES BLOQUE A:

- Se encuentra pendiente remate de pintura en la entrada de la portería.
-

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5.2.2. CONCLUCIONES BLOQUE D:

- Se inicio el retiro del adoquín en el bloque D de acuerdo a la propuesta aprobada por interventoría la cual consiste en realizar el retiro del adoquín , retirar el material que se encuentra saturado en el área total a intervenir , instalación de geotextil , instalación de B-200 e instalación del adoquín existente.

5.2.3. CONCLUCIONES FACHADAS:

- Durante el transcurso del mes se adelantaron actividades de lavado, cambio de piezas, emboquillado , instalación de pintura en marcos , lavado de vidrios, sin embargo quedan pendiente remates en terraza 8 lavado de ventanas en fachada costado sur y el cambio de unas piezas que se encuentra en zonas de riesgo y se deben cambiar en fines de semana teniendo en cuenta que se debe realizar cuando el flujo del personal este bajo.

5.2.4. CONCLUCIONES PISO 8:

- Se adelantaron las actividades de instalación de enchape y gravilla lavada sin embargo queda pendiente remates y aseo para la posterior entrega del área ala interventoría.

5.2.5. CONCLUCIONES TORRE C:

- Durante el transcurso del mes de Junio se intervinieron los pisos 6, 5 y 4 realizando actividades de pintura, instalación de enchapes , instalación de sanitarios , instalación de orinales , instalación de cielo rasos y emboquillado y lavado de fachadas.

CONCLUSIONES MORGUE:

- Se finalizan las actividades de zona 2 morgue y se inicia las actividades de zona 3.

5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza lavado fachada.



Se realizó la instalación de estuco muro baños mujeres piso 4.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó la instalación de orinales baño hombres piso 4.



Se realizó instalación sanitarios baño mujeres.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación de sanitarios baño hombres piso 4.



Se realiza la instalación de cielo raso baño hombres piso 4.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó la instalación de enchape en baño mujeres piso 4.



Instalación enchape baño mujeres piso 6.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación sanitarios baño piso hombres.



Se realiza instalación de enchape en baños hombres piso 6.,

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación de gravilla mona terraza piso 8.



Instalación de cielo raso baño mujeres piso 6.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación de marco puerta baño hombres piso 6.





Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Se realiza la entrega de la zona 2 morgue a interventoría.



Se inicia el retiro del adoquín en bloque D



Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Se realizo emboquillado fachada calle 7 A.



Instalación cielo raso cuarto de aseo piso 6.



Instalación cielo raso cuarto de aseo piso 5

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación estuco baño hombres piso 5



Instalación estuco baño mujeres piso 4 muros.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación gravilla mona terraza piso 8



Instalación pintura muros baños mujeres piso 4.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación luminarias baños mujeres piso 4.



Instalación de estuco muro baños piso 5 mujeres.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación de estuco baños mujeres piso 6



Instalación de enchape poceta de cuarto de aseo.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación de pintura muros escaleras piso 8 a piso 7.



Se realiza la adecuación de los mesones de los pisos 5 y 6.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Fuente: Consorcio Mabril

6. DOCUMENTOS ADJUNTOS

- Planilla de seguridad
- Actas de comité
- Bitácora

7. TABLA DE REFERENCIAS

CÓD.	TIPO	CONTENIDO	UBICACIÓN	FUENTE
1	Tabla	Datos generales del contrato	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
2	Tabla	Información legal del contrato	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
1	Figura	Localización General del Proyecto, Loc. Los Mártires – Bogotá D.C.	N/A	Google Maps
2	Figura	Avance general físico desde el 01/05 hasta el 31/05 según línea base aprobada	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
3	Figura	Avance general físico desde el 01/05 hasta el 31/05 según plan de contingencia	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
4	Figura	Avance general físico semanal según plan de contingencia	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
3	Tabla	Documentación enviada	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
4	Tabla	Documentación recibida	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
6	Tabla	Personal administrativo del contratista	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
1	Conjunto de ilustraciones	Instalación y adecuaciones cortina enrollable	Recepción bloque A.	Consorcio Mabril 90 2023
2	Conjunto de ilustraciones	Revisión de anclajes	Bloque A.	Consorcio Mabril 90 2023
3	Conjunto de ilustraciones	Enchapado de muros	Baños piso 6	Consorcio Mabril 90 2023
4	Conjunto de ilustraciones	Enchapado de muros	Baños piso 5	Consorcio Mabril 90 2023
5	Conjunto de ilustraciones	Retiro de marcos para adecuaciones	Baños piso 6	Consorcio Mabril 90 2023
6	Conjunto de ilustraciones	Luminarias	Piso 6	Consorcio Mabril 90 2023
7	Conjunto de ilustraciones	Pintura de paredes y cenefas	Oficinas piso 6	Consorcio Mabril 90 2023
8	Conjunto de ilustraciones	Estado de las intervenciones	Fachadas occidental y norte	Consorcio Mabril 90 2023
9	Conjunto de ilustraciones	Estado de las intervenciones	Fachadas sur y oriental	Consorcio Mabril 90 2023
7	Tabla	Referencias de imágenes y tablas en el presente informe	N/A	Consorcio Mabril 90 2023

Tabla 7. Referencias de imágenes y tablas en el presente informe. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.